

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
Byl proveden statický a stavebně technický průzkum. Dvorní přístavby vykazují mírný odklon od hlavního objektu. Obvodové nosné zdivo je narušeno šikmými statickými trhlinami, které nemají havarijní charakter. Původní hambalkový krov je ve špatném stavebně technickém stavu.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Nejsou.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Není.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Není.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.
- g) požadavky na zaborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Nejsou.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Dům je napojen na stávající infrastrukturu.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami. Rekonstrukce se týká dvou bytů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
Rekonstruované byty jsou součástí historické řadové zástavby.
- b) architektonické - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Jedná se o přízemní dům překrytý sedlovou střechou s okapem rovnoběžným s ulicí. Dvorní přístavba je zastřešena nízkým pultem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt má obytné přízemí. Vstupy do bytů jsou vedeny přes stávající dvorní přístavbu, ve které bude zřízeno sociální zařízení samostatně pro každý byt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání u bytového domu obsahujícího více než 3 byty je požadováno dle vyhl. 398/2009 Sb., §2 odst. c) v rozsahu přístupu do objektu dle §5 odst. 1). U obou bytů je užívání umožněno mobilní rampou osazenou dle potřeby na vstupní schody.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
Bytový dům je řešen jako přízemní objekt se sedlovou střechou a s dvorními přístavbami zakrytými pultovou střechou.
- b) konstrukční a materiálové řešení
Základy tvoří kamenné a betonové základové pasy, stěny jsou vyzděny z plných pálených cihel, Stropy jsou dřevěné trámové a betonové s omítnutým podhledem. Plechová sedlová střecha má vaznicový krov s kozlíkovými plnými vazbami.
- c) mechanická odolnost a stabilita
Tradiční konstrukce objektu vykazují potřebnou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
Není.
- b) výčet technických a technologických zařízení
Není.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Všechny body požárně bezpečnostního řešení jsou podrobně rozpracovány v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Rekonstrukce se týká především vnitřních částí stávajícího objektu

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

- a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

- b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nevykazuje negativní vlivy na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není ohrožena dále uvedenými riziky.

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Střední radonové riziko – celoplošný asfaltový pás s vloženou hliníkovou fólií.

- b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

- d) ochrana před hlukem

Ochrana před nepříznivými účinky hluku je v projektové dokumentaci řešena v souladu s požadavky novely zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů dle vydání ve Sbírce zákonů pod č. 267/2015 Sb.

Před bytovými domy v ulici Přerovská je vedena pozemní komunikace č. II/150 o šířce 6,4 m. Nejbližší okraj komunikace od vnějšího líce uliční stěny je 4,2 m. Tato komunikace je jediným zdrojem hluku v chráněném venkovním prostoru stavby. Nový zdroj hluku nevzniká.

Před devíti lety proběhla rekonstrukce této pozemní komunikace, při níž byl nahrazen původní povrch z žulové kostky asfaltem. Hluková zátěž od provozu na komunikaci tak byla snížena na úroveň hygienických limitů dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., které činí $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

V rámci navrhované rekonstrukce bytů dojde k výměně starých dvojítkých dřevěných oken za nová plastová okna s izolačním dvojsklem, která významným způsobem utlumí hluk pronikající z vnějšího prostředí do interiéru bytů. Vzduchová neprůzvučnost nových oken je $R_w = 30$ dB.

Vzduchová neprůzvučnost mezibytové příčky z plných pálených cihel tl. 300 mm s oboustrannou omítkou činí 60 dB. Vzduchová neprůzvučnost obvodového zdiva z plných pálených cihel tl. 450 mm s oboustrannou omítkou činí 66 dB. V obou případech je splněn požadavek ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost vnějších stěn bytů $R_w = 53$ dB.

- e) protipovodňová opatření

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury
Stavba je připojena na stávající technickou infrastrukturu vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou a elektropřípojkou.
- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky
Stávající výkonové kapacity vyhovují.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
Příjezd k objektu je po městské silniční síti.
- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Nápojení objektu je řešeno sjezdem.
- c) doprava v klidu
Tato oblast se v projektu neřeší.
- d) pěší a cyklistické stezky
Nejsou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
V případě zjištění výskytu ptáků, netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů živočichů před zahájením stavby, je nutné požádat o potřebnou výjimku či jiný souhlas příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje při zjištění zvláště chráněných druhů a MěÚ Bystřice pod Hostýnem v případě obecně chráněných druhů). Pokud by byli uvedeni živočichové zjištěni až při realizaci stavby při činnostech, kterými by mohly být tyto druhy dotčeny ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je nutné tyto činnosti přerušit a také požádat o výše uvedenou výjimku či souhlas.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Netýká se
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Nevyžaduje se
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Navrhovaná opatření tuto oblast neovlivňují.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Staveniště bude napojeno na vlastní přípojky přes samostatné měření.
- b) odvodnění staveniště
Odvodnění je řešeno stávající kanalizací.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd na staveniště je veden po veřejné komunikaci v ulici Přerovská.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Po dobu výstavby je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Z tohoto hlediska je třeba dohodnout s investorem a s ostatními uživateli prostranství v okolí stavby režim prací.
Dále je nutno dodržovat soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Jedná se o zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Takové požadavky nejsou.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Pokud bude při provádění stavebních prací místní komunikace pro pěší v ul. Přerovská příp. silnice č. II/150 využita např. pro stání stavební mechanizace, lešení nebo kontejneru či pro pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., zhotovitel je povinen požádat o povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací příslušný silniční správní úřad – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Řešení likvidace odpadů je zpracováno podle Katalogu odpadů (příl. č.1 vyhl. č. 381/2001 Sb.) ve smyslu zákona „O odpadech“ č. 185/2001 Sb. a pozdějších předpisů. Veškeré vzniklé odpady budou patřit do kategorie „O“ – stavební odpad neobsahující nebezpečné látky (např. azbest, dehet). Odpad bude tvořit zejména stavební suť. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
Odvoz a následnou likvidaci stavebních odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Dodavatel povede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů a doklady předloží u kolaudace.

Odpad je zaříděn dle Katalogu odpadů a kvantifikován v následujícím přehledu:

Název	Kód	Předpokl. množství	Způsob likvidace
Stavební suť	17 09 04	30,000 t	zásyp sklepu, skládka
Dřevo	17 02 01	1,000 t	recyklace, skládka
Sklo	17 02 02	0,100 t	recyklace, skládka
Plasty	17 02 03	0,100 t	recyklace, skládka
Železo a ocel	17 04 05	0,200 t	výkup surovin

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce mají pouze malý rozsah. Na dvoře je dostatečný prostor pro deponie zemin. Vykopaná zemina bude zpětně použita na zához výkopů a na terénní úpravy.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Během stavby nebudou zřizovány volné skládky materiálu a odpadů.
Stavební odpad bude ukládán do kontejneru a likvidován dle příslušných předpisů.
Okolní pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby užívané prostranství bylo viditelně odděleno od ostatní plochy stavebním ohrazením.
Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací ani jejich odvodňovacích zařízení. Nesmí dojít ani k zakrytí nebo poškození stávajícího dopravního značení.
Musí být bezpodmínečně zajištěna bezpečnost třetích osob a zvířat.
Z hlediska vlivů na okolí nebude stavba zdrojem zdraví škodlivých látek způsobujících znečištění ovzduší, půdy a podzemních vod.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni z bezpečnostních předpisů. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky odpovídá dodavatel.
Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu stavebních mechanismů, manipulaci s materiálem apod.
Při provádění prací bude v plném rozsahu respektován zákon č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláška 591/200 o bezpečnosti práce na staveništi.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Nejsou.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Není.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Předpokládaná doba provádění stavebních prací stavby činí 5 měsíců. Jedná se o orientační hodnotu, skutečné údaje budou upřesněny dodavatelem stavby.